

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ УЧАСТКОВ В СНТ СОЛНЕЧНОЕ.

(на 06.11.2020, обновляется ежемесячно на сайте [SNT-GELIOS.RU](http://SNT-GELIOS.RU))

При покупке участка в нашем СНТ просим Вас обращать внимание на ниже обозначенную информацию:

1. Требовать до заключения договора купли продажи справку о задолженности и выписку из лицевого счета покупаемого участка (если есть задолженность, то нужно иметь в виду что пользование общим имуществом СНТ будет очень проблематичным)
2. Обратить внимание на список участков, которые не приватизированы. Ниже в таблице (их приватизация невозможна, кроме как членами СНТ с 2006 года, которые фигурировали в по фамильных списках членов СНТ в 2006 году, если эти члены СНТ еще не утратили свое членство в СНТ).

№ участка	ФИО Собственника	Членство в СНТ	Состояние по приватизации
<b>10</b>	Бондаренко Л.Г.	Является члн СНТ	Не приватизирован
<b>47</b>	Наймушина С.В.	Член СНТ с 1993 г	Поданы док-ты на приватизацию
<b>151</b>	Лебедев М.К.	Исключен из члн СНТ по смерти в 2017 году.	Документы по вступлению в наследство отсутствуют, есть пользователь участка с невыясненным правовым статусом
<b>155</b>	СМИРНОВ В.В.	Исключен из члн СНТ по смерти в 2020 году.	Документы по вступлению в наследство отсутствуют, есть пользователь участка с невыясненным правовым статусом
<b>194</b>	Галимова Г.П.	Исключена из члн СНТ по смерти в 2016 году	Документы по вступлению в наследство отсутствуют, есть пользователь участка с невыясненным правовым статусом

3. Некоторые участки в СНТ находятся в стадии судебной тяжбы с СНТ и их покупка может очень сильно осложнить Вам жизнь, так как покупка такого участка может привести к аннулированию договора купли-продажи (данные участки указаны в таблице на странице № 2 ниже всего текста)
4. После получения документов о регистрации сделки из Росреестра нужно в течении 10-ти дней пройти регистрацию в реестре собственников СНТ СОЛНЕЧНОЕ, т.к. это избавит Вас от претензий бывших собственников участка, в случае если мы будем требовать от них исполнения обязательств перед СНТ, т.к. согласно закона 217-ФЗ если СНТ в письменном виде не уведомлено о сделке по отчуждению участка, то ответственность несет собственник указанный в реестре СНТ на момент возникновения претензии.
5. Не забывайте, что покупая участок в СНТ Вы обязаны будете уплачивать ежегодные взносы на содержание органов управления и инфраструктуры СНТ согласно устава СНТ и 217-ФЗ вне зависимости от Вашего членства в товариществе.

Уважаемые покупатели будьте внимательны при заключении сделки купли-продажи участка.

По всем не понятным вопросам Вы можете проконсультироваться с Председателем по тел.

**+7(921)-8993620** или написав на е-почту по адресу [alone\\_f@mail.ru](mailto:alone_f@mail.ru)

**Участки по которым проходит (планируется) процесс взыскания в суде**

<b>№ участка</b>	<b>ФИО Собственника</b>	<b>Причина ИСКА</b>	<b>Состояние</b>
60	0610 АЛЕКСЕЕВА Л.М.	Задолженность по взносам	Документы переданы на взыскание
93	0960 ТОЛКУНОВ А.В.	Задолженность по взносам	Документы переданы на взыскание
191	1950 ПОПОВ Е.А.	Задолженность по взносам	Документы переданы на взыскание
210	2140 ВОЛОК А.Г.	Задолженность по взносам	Документы переданы на взыскание